

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025
тел.: (4812) 35-12-50, тел/факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

_____ № _____

на № _____ от _____

СРО кадастровых инженеров

(по списку)

Директору Смоленского филиала
Ассоциации Саморегулируемая
организация «Объединение
профессионалов кадастровой
деятельности»

А.И. Коротченкову

korotchenkov-ai@yandex.ru

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) предусмотрена возможность представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (п. 2 ч. 1 ст. 18 Закона № 218-ФЗ).

Случаи, когда кадастровый инженер может представлять в орган регистрации документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, без нотариально удостоверенной доверенности, содержатся в п. 2.1 ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Представление документов в электронной форме имеет ряд преимуществ по отношению к представлению документов на бумажном носителе:

- не требуется личное представление документов при подаче заявления. Электронные сервисы позволяют заявителю обращаться за предоставлением государственной услуги без посещения офиса приема-выдачи документов;
- документы подаются в любое удобное время – круглосуточно и без выходных дней, не затрачивая времени на проезд и ожидание в очереди;
- исключение человеческого фактора при приеме документов в офисе приема-выдачи документов;
- сокращение сроков проведения самой процедуры государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- при обращении кадастрового инженера за получением государственной услуги в электронном виде документы напрямую поступают в Росреестр, и в случае возникновения необходимости доработки документов

замечания направляются кадастровому инженеру минуя заявителя. Таким образом, данная возможность, прописанная в законодательстве, способствует более оперативной и качественной подготовке документов.

Учитывая вышеизложенное, при представлении документов, подготовленных в результате выполнения кадастровых работ, просим преимущественно пользоваться электронным способом подачи документов.

Заместитель руководителя

А.М. Зюмочкина